

HUSORDEN for Ejerforeningen Fyrholm

Ejerforeningen Fyrholm er et minisamfund, hvor mange mennesker bor tæt sammen og er fælles om mange ting. For at skabe et godt boligmiljø er det vigtigt, at alle viser størst muligt hensyn til deres naboer, og at alle værner om ejerforeningens fællesfaciliteter, trappeopgange, grønne områder med videre.

I husordenen er vedtaget nogle uddybende regler på nogle af de områder, hvor man skal huske at vise hensyn. Husordenen kan ændres på ejerforeningens generalforsamling.

Det skaber tryghed og tilfredshed, når alle anerkender nødvendigheden af at tage hensyn til hinanden. Og udgifter til vedligeholdelse og huslejen kan holdes nede, hvis alle hjælper med at holde bebyggelsen og de grønne områder i pæn stand.

1. Ved benyttelse af radio, fjernsyn, CD-afspiller, båndoptager eller musikinstrumenter skal man tage hensyn til sine naboer. Ved opstilling eller opsætning af højtalere skal man huske, at lyden forplanter sig gennem væggen til de øvrige beboere.
2. Støjende adfærd bør begrænses og helt undgås efter kl. 22.00. I særlige tilfælde ved fester og lignende bør man sikre sig sine medbeboeres indforståelse og endvidere udvise særligt hensyn efter kl. 22.00.
3. Brug af støjende værktøj er tilladt mellem kl. 9.00 og 19.00.
4. Gårdanlægget er til fælles afbenyttelse og man bør derfor vise hensyn til sine medbeboere. Det er ikke tilladt at klippe i beplantningen eller skyde genvej gennem hække og buske. Støjende adfærd bør ikke finde sted.
5. Hvis der sker skade på ejendommen, skal den pågældende ejer/lejer, der har ansvaret for skaden, anmelde dette til administrationen hurtigst muligt.
6. Hoved- og kælderdøre skal holdes aflåste.
7. Radio- og fjernsynsantenner må ikke anbringes uden forudgående aftale med administrationen på nærmere fastsatte betingelser.
8. På grund af rottefaren er det ikke tilladt at udlægge foder til fugle eller andre dyr på ejendommens fællesareal.
9. Affald skal sorteres og behandles efter anvisning.

10. Det er tilladt at holde hund eller kat, såfremt dyret er registreret hos ejerforeningens bestyrelse.

For tilladelse til at holde hund eller kat gælder følgende tillæg til husordenen:

- a. Der må holdes ét husdyr pr. husstand.
 - b. Hunde skal være forsikrede.
 - c. Hunde skal bære hundetegn (navn, adresse og telefonnummer) i bebyggelsen. Således at den kan identificeres og dens ejer kontaktes.
 - d. Ejeren af husdyr er pligtig til at erstatte skader, dyret eventuelt forvolder.
 - e. Hunden skal holdes i snor i bebyggelsens område.
 - f. Et husdyr må på ingen måde forstyrre beboerne med vedvarende larm.
 - g. Efterladenskaber fra husdyr på bebyggelsens område, herunder fortove, skal fjernes omgående af dyrets ejer/ledsager. Luftning af husdyr på foreningens græsplæne er ikke tilladt.
 - h. Konstateres det, at ovennævnte regler overtrædes, vil nærværende tilladelse blive inddraget, og husdyret skal omgående fjernes fra bebyggelsens område.
11. P-kælderen må kun anvendes til parkering for ét indregistreret køretøj per P-plads hvor der er indgået en gyldig lejekontrakt med ejerforeningen, samt gennemgangsvej for foreningens beboere til deres respektive pulterrum. Al anden anvendelse af P-kælderen, herunder ophold, leg samt henstilling/opmagasinering af nogen form for genstande, i P-kælderen er ikke tilladt uden tilladelse fra ejerforeningens bestyrelse.
- 11.1. P-pladserne nummer 1 til 150 må kun anvendes til personbiler. P-pladserne fra 151 og frem må kun anvendes til motorcykler samt specielle køretøjer godkendt af bestyrelsen.
- 11.2. Såfremt en ejer af en ejerlejlighed i ejerforeningen har et lejemål til en p-plads i p-kælderen, har ejeren ret til at overdrage lejemålet sammen med overdragelsen af ejerlejligheden til en ny ejer uden iagttagelse af ventelisten. Der kan kun overdrages ét lejemål pr. ejerlejlighed
12. Al færdsel i P-kælderen skal ske i henhold til følgende reglement:
- 1) Parkering skal være indenfor den afmærkede bås. Bilens for- og bagende må ikke stikke ud over båsen (underforstået: liniernes ophør).

- 2) Der må kun køres i defineret kørselsretninger.
 - 3) Der skal køres forsvarligt og max 15 km/t. Overtrædelser vil føre til skriftlig advarsel og efter gentagelser føre til opsigelser af lejemålet.
- 12.1. Det er ikke tilladt at udføre reparation samt vask af køretøjer på ejendommens område. Her henvises til værksteder og tankstationers vaskehaller.
- 12.2. Regler for ventelister til P-kælderen:
- Opskrivning på ventelisten foregår ved skriftlig henvendelse til foreningens administrator. Placering på ventelisten sker efter opskrivningsdato. P-pladser tildeles således i henhold til opskrivningsdato, dog vil der være fortrinsret for ejere af bolig på Fyrholm, der ikke har et lejemål i P-kælderen.
- Der føres særskilte ventelister for pladser til henholdsvis bil, motorcykel og specielkøretøjer.
13. Genstande må ikke henstilles i trappeopgange, indgangspartier eller kældergange.
14. Parkering af cykler må kun ske i ejendommens anviste cykelstativer. Cykler, der ikke holder i de definerede områder vil blive fjernet af ejerforeningen. Bestyrelsen har endvidere fuldmagt til periodisk at gennemføre en cykeloprydning/bortskaffelse af ubenyttede cykler.
15. Parkering af motorcykel må ikke ske på ejendommens fællesområde. Ved overtrædelse af dette påbud vil motorcyklen blive fjernet af ejerforeningen, og alle omkostninger påfalder ejeren og trækkes via ens ejerbidrag.
16. Stueplanslejligheder, som i henhold til § 25 i ejerforeningens vedtægter har eksklusiv brugsret til et fællesområde, skal benytte dette i henhold til følgende regelsæt:
- Opbevaring på terrasserne må ikke have depotlignende karakter. Da pudsede vægge og hegn ikke kan tåle det, er det endvidere ikke tilladt at parkere cykler op af disse.
17. Efter brug skal legesager stilles på legepladsen eller i rummet ved det nordlige trappetårn. Dette er forældrenes ansvar.
18. Navneskilte til postkasser og dørtelefoner skal bestilles hos viceværten, så de fremstår ensartet alle steder. Gebyr herfor, kr. 200, tilfalder foreningen og opkræves hos ejeren efterfølgende sammen med opkrævning af ejerbidrag mv. Såvel pris som retningslinier i øvrigt fastsættes af bestyrelsen.

Som vedtaget på foreningens ordinære generalforsamling den 12. maj 2009.